

# Regnskab til Grundejerforeningen Frugtparkens Generalforsamling 26. marts 2024

## Budget 2023 med budget kontrol

### Regnskab Grundejerforeningen Frugtparken 2023

| DRIFTSREGNSKAB:                         | 2023               | 2022              |
|---|--------------------|-------------------|
| Kontingenter (J)                        | 526.500,00         | 526.500,00        |
| Sankt Hans ind (K)                      | 0,00               | 7.465,50          |
| VP Udbytte Aktier Obligationer (L)      | 2.839,70           | 0,00              |
| Diverse / gebyr/renter IND (M)          | 1.113,13           | 0,00              |
| Bonus Tryghedsgruppen (N)               | 284,82             | 333,92            |
| <b>INDTÆGTER, I ALT:</b>                | <b>530.737,65</b>  | <b>534.299,42</b> |
| Vedligeholdelse Grønneområder(C)        | 123.814,27         | 160.690,63        |
| Vintervedligeholdelse(D)                | 49.025,00          | 16.275,00         |
| Vedligeholdelse stier og veje(E)        | 385.216,25         | 291.145,76        |
| Vedligeholdelse og Anlæg Legepladser(F) | 48.045,25          | 61.950,54         |
| Sct. Hans Ud (G)                        | 118,00             | 11.589,38         |
| Div. Administrationsomkostninger(H)     | 48.578,09          | 43.660,93         |
| Diverse / gebyr/renter(I)               | 7.873,45           | 15.861,30         |
| 2022: Skyldig kontingent AFSKREVET      |                    | -1.200,00         |
| <b>UDGIFTER, I ALT:</b>                 | <b>662.670,31</b>  | <b>599.973,54</b> |
| <b>ÅRETS RESULTAT:</b>                  | <b>-131.932,66</b> | <b>-65.674,12</b> |

| STATUS PR. 31.12.                    | 2023              | 2022                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------|
| Aktier                               | 242.000,00        | 225.650,00          |
| Kontingent skyldig, afskrevet (2022) |                   | 3.411,00            |
| Kontant kassebeholdning/ved kasserer | 3.411,00          | 3.411,00            |
| Kontant indestående/Spar Nord        | 744.488,70        | 876.421,36          |
| <b>AKTIVER, I ALT pr. 31.12.</b>     | <b>989.899,70</b> | <b>1.105.482,36</b> |
| EGENKAPITAL pr. 01.01.               | 1.105.482,36      | 1.114.006,48        |
| ÅRETS RESULTAT:                      | -131.932,66       | -65.674,12          |
| Kursregulering                       | 16.350,00         | 57.150,00           |
| Skyldig kontingent, afskrevet        |                   |                     |
| <b>Egenkapital pr. 31-12</b>         | <b>989.899,70</b> | <b>1.105.482,36</b> |
| <b>PASSIVER, I ALT pr. 31.12.</b>    | <b>989.899,70</b> | <b>1.105.482,36</b> |

Underskrevet af bestyrelsen den 14. februar 2024

### Revisionspåtegning

Jeg har revideret Grundejerforeningen Frugtparkens årsregnskab 2023 og skal hermed afgive følgende revisorpåtegning:

Årsregnskabet er opstillet i overensstemmelse med bogføringen og indeholder efter min opfattelse de nødvendige oplysninger til bedømmelse af foreningens økonomiske status pr. 31-12-2023 31. januar 2024 /Eigil Bach, revisor

| Driftsomkostninger                      | Budget            | Realiseret        | Afvigelse         |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Kontingenter (J)                        | 526.500,00        | 526.500,00        | 0,00              |
| Sankt Hans ind (K)                      | 5.000,00          | 0,00              | 5.000,00          |
| VP Udbytte Aktier Obligationer (L)      | 0,00              | 1.113,13          | -1.113,13         |
| Diverse / gebyr/renter IND (M)          | 0,00              | 2.839,70          | -2.839,70         |
| Bonus Tryghedsgruppen (N)               | 0,00              | 284,82            | -284,82           |
| <b>INDTÆGTER, I ALT:</b>                | <b>531.500,00</b> | <b>530.737,65</b> | <b>762,35</b>     |
| Vedligeholdelse Grønneområder(C)        | 220.000,00        | 123.814,27        | 96.185,73         |
| Vintervedligeholdelse(D)                | 30.000,00         | 49.025,00         | -19.025,00        |
| Vedligeholdelse stier og veje(E)        | 400.000,00        | 385.216,25        | 14.783,75         |
| Vedligeholdelse og Anlæg Legepladser(F) | 180.000,00        | 48.045,25         | 131.954,75        |
| Sct. Hans Ud (G)                        | 15.000,00         | 118,00            | 14.882,00         |
| Div. Administrationsomkostninger(H)     | 50.000,00         | 48.578,09         | 1.421,91          |
| Diverse / gebyr/renter(I)               | 20.000,00         | 7.873,45          | 12.126,55         |
| <b>UDGIFTER, I ALT:</b>                 | <b>915.000,00</b> | <b>662.670,31</b> | <b>252.329,69</b> |

### BUDGET FORSLAG 2024

|   |                    |                   |                     |
|---|--------------------|-------------------|---------------------|
| Kontingenter (J)                        | 526.500,00         | <b>Kontingent</b> | <b>1.500,00 kr.</b> |
| Sankt Hans ind (K)                      | 5.000,00           |                   |                     |
| VP Udbytte Aktier Obligationer (L)      | 1.000,00           | <b>Ændring:</b>   | 0,00 kr.            |
| Diverse / gebyr/renter IND (M)          | 2.500,00           |                   |                     |
| Bonus Tryghedsgruppen (N)               | 250,00             |                   |                     |
| <b>INDTÆGTER, I ALT:</b>                | <b>535.250,00</b>  |                   |                     |
| Vedligeholdelse Grønneområder(C)        | 220.000,00         |                   |                     |
| Vintervedligeholdelse(D)                | 40.000,00          |                   |                     |
| Vedligeholdelse stier og veje(E)        | 350.000,00         |                   |                     |
| Vedligeholdelse og Anlæg Legepladser(F) | 180.000,00         |                   |                     |
| Sct. Hans Ud (G)                        | 15.000,00          |                   |                     |
| Div. Administrationsomkostninger(H)     | 60.000,00          |                   |                     |
| Diverse / gebyr/renter(I)               | 20.000,00          |                   |                     |
| <b>UDGIFTER, I ALT:</b>                 | <b>885.000,00</b>  |                   |                     |
| Årets driftsresultat                    | <b>-349.750,00</b> |                   |                     |