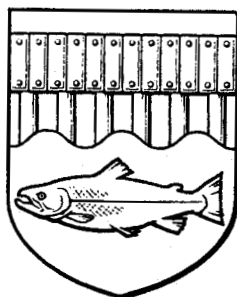


SKIVE KOMMUNE

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 10



Byplanvedtægt nr. 10

I medfør af byplanlovens (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område under Resen i Skive kommune.

§ 1.

Byplanvedtægtens område

- 1.1. Området begrænses som vist på medfølgende kortbilag og omfatter følgende matrikelnumre af Resen under Skive jorder.
Matr.nre.: 5 c, 5 i, 5 k, 5 o, 5 be og del af matr.nre. 5 bh, 6 a, 6 i, 7 a, 8 a, 8 i, 9 a, 10 m, 11 a og 19 l, samt alle parceller der efter den 1. august 1975 udstykkes fra nævnte ejendomme.

§ 2.

Områdets anvendelse

- 2.1. Vedtægtsområdet er inddelt i delområderne A 1, A 2, B og C.
- 2.2. Delområde A 1 må kun anvendes til boligformål, og der må kun opføres åben og lav bebyggelse. Bebyggelsen må kun bestå af fritliggende parcelhuse.
- 2.3. Delområde A 2 forbeholdes til tæt, lav bebyggelse. Byrådet kan dog bestemme, at området eller dele deraf, kan bebygges med lav og åben bebyggelse, såfremt der måtte opstå behov herfor.
- 2.4. Delområde B må kun anvendes til tæt og lav bebyggelse.
- 2.5. Delområde C forbeholdes til offentlige formål (skole med tilhørende idrætsanlæg).
- 2.6. Fællesarealer (med lcepladser) og beplantede afskærmningsbælter udlægges som angivet med prikket signatur på vedhæftede kortbilag.
- 2.7. Der må inden for områderne A 1, A 2 og B ikke udøves nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til ulempe for de omboende.
- 2.8. Det er tilladt på ejendommene inden for områderne A 1, A 2 og B at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden drives af den, der bebor den pågældende bolig, og når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres (herunder ved skiltning og lignende), kvarterets præg af boligkvarter ikke brydes, eller virksomheden ikke fremkalder ulemper for de omboende eller fremkalder behov for parkeringsmuligheder, som ikke er til stede på den pågældende ejendom. Ejendommene må iøvrigt ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed. Der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udøves handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublej-

ligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

- 2.9. Inden for vedtægtsområdet kan opføres transformerstationer til kvarterets daglige forsyning, når de ikke har mere end 30 m² bebygget areal og ikke gives en højde af mere end 3 m over terræn, og når de udformes i overensstemmelse med den øvrige bebyggelse.

§ 3.

Vejforhold x)

- 3.1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning og beliggenhed som vist på medfølgende kortbilag:

Fordelingsvej F 1, i en bredde af 27,40 m.

Stamvejene S 1, S 2 og S 3 i en bredde af 12,00 m og S 4 i en bredde af 14,00 m.

Boligvejene B 1 – B 15 og B 18 – B 23, udlægges i en bredde af 8,00 m og forsynes med de på kortbilaget viste vende- og parkeringspladser.

Hovedstierne G 8 og G 12, der er kombinerede gang- og cyklestier, udlægges med henholdsvis 6 og 10 meters bredde. De øvrige stier G 1, G 2, G 3, G 4, G 5, G 6, G 7, G 9, G 10, G 11, G 13 udlægges med 4 meters bredde.

- 3.2. Vejtilslutninger: Alle boligveje i vedtægtsområdet tilsluttes stamvejene ved overkørsler. xx).

- 3.3. Til vejene F 1, S 1, S 2, S 3 og S 4 og til samtlige stier i området må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Fra område B skal det dog være tilladt at tilslutte een eller flere stamveje til F 1.

Endvidere er det tilladt at etablere de fornødne overkørsler og adgange for gående og cyklende færdsel til stamvej S 4 fra område C.

- 3.4. Bestående veje. Der udlægges areal til udvidelse af Furvej. Udvidelsesarealet ligger vest for den eksisterende vej. Vejens bredde efter udvidelsen bliver 27,40 m. xxx)

- 3.5. Nedlæggelse af veje.

Byplanvedtægten forudsætter nedlæggelse af følgende veje:

x) G 8, der i vedtægten er udlagt som kombineret gang- og cyklesti, udlægges midlertidigt indtil fordelingsvejen – F 1 – kan gennemføres over matr.nr. 7 a, som adgangsvej for samtlige parceller nord for G 8 og område B, mens S 4 ligeledes benyttes som fordelingsvej for stamvej – S 1 – indtil den del af S 1 og F 1, der ligger på matr.nr. 7 a kan etableres.

xx) Hjørneafskæringer og oversigtslinjer vil blive fastlagt i overensstemmelse med vejlovgivningens regler herom.

xxx) Den 25.7. 1932 er i henhold til lov nr. 275 af 28.11. 1928 tinglyst en bygge- linje beliggende 12,50 m fra midten af Furvej. Da bygge- linjen mister sin betydning i byplanområdet, vil den blive aflyst på denne strækning.

- a) Privat fælledvej over matr. 5 c og 5 bh, Resen under Skive jorder.
 - b) Privat fællesvej over matr. nr. 7 a, smst.
- Nedlæggelsen af vejene vil finde sted efter reglerne herom i vejlovgivningen.

§ 4.

Udstykninger

- 4.1. I delområde A 1 må udstykninger kun foretages efter de retningslinjer, som fremgår af medfølgende kortbilag.
- 4.2. I delområde A 2 må udstykninger kun foretages, når det sker på grundlag af en af byrådet godkendt plan for hele området eller efter byrådets skøn dele deraf.
- 4.3. I delområde B må kun foretages udstykninger på grundlag af en af byrådet godkendt samlet plan for området.
- 4.4. De på medfølgende kortbilag med prikket signatur viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse.
- 4.5. Såfremt der i områderne A 2, B og C ikke kan opnås enighed om udstykningsplanens udformning, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 5.

Bebyggelsens omfang og placering

- 5.1. Byggelinjer: x) 2¹/₂ m fra fordelingsvej F 1.
(kun på strækningen fra gangsti G 8 til Furvej).
2¹/₂ m fra samtlige stamveje og stier.
2¹/₂ m fra de på kortbilaget med prikket signatur viste grønne områder.
5 m fra samtlige boligveje og tilhørende vendepladser.

De anførte byggelinjer gælder også for garager og udhuse.

- 5.2. Område A 1.
- 5.3. Bygninger må kun opføres med een etage eller een etage med udnyttet tagetage.
- 5.4. En eventuel kælder må ikke på noget punkt have loftet beliggende mere end 1 m over det naturlige terræn på stedet.
- 5.5. Garager må kun placeres i kælderetagen, når terrænforholdene efter byrådets skøn i hvert enkelt tilfælde taler herfor.
- 5.6. Hegn må kun etableres som levende hegn, der ud mod friarealerne

x) Opmærksomheden henledes på at bebyggelse på de parceller, der ligger vest for boligvejene B 12, B 13, B 18 og B 19, skal placeres bag 150 m fredningslinjen langs hovedlandevej A 26 jvf. § 47 i lov om naturfredning – lovbekendtgørelse nr. 445 af 1.10. 1972.

skal være tæt og uigennemtrængeligt. Det er dog tilladt at opsætte raftehegn og andre tætte hegn som læhegn og for at skærme mod indblik – i umiddelbar tilslutning til bebyggelsen og med maximal højde på 1,80 m. Herudover må ikke udføres nogen form for fast hegn med mindre forholdene efter byrådets skøn giver anledning til at fravige bestemmelsen.

5.7. Område A 2.

Bebyggelse må kun foretages, når det sker på grundlag af en af byrådet godkendt bebyggelsesplan for hele området eller efter byrådets skøn dele heraf.

5.8. Område B.

Bebyggelse må kun foretages på grundlag af en af byrådet godkendt samlet bebyggelsesplan for området.

5.9. Område C.

Bebyggelse må kun foretages på grundlag af en af byrådet godkendt samlet bebyggelsesplan for hele området.

5.10. Såfremt der i områderne A 2, B og C ikke kan opnås enighed om bebyggelsesplanens indhold, vil planen blive fastlagt i et tillæg til nærværende byplanvedtægt.

§ 6.

Bebyggelsens ydre fremtræden

6.1. Ingen form for skiltning og reklamering på ejendommene må finde sted. Denne bestemmelse gælder ikke for ejendomme, hvorpå der af byrådet i medfør af 2.8. er meddelt tilladelse til at udøve erhvervsvirksomhed, idet der på sådanne ejendomme med byrådets særlige tilladelse i hvert enkelt tilfælde må finde skiltning og reklamering sted i det efter byrådets skøn sædvanlige omfang for virksomheder af den pågældende art.

6.2. Blanke og reflekterende tagmaterialer må ikke anvendes.

6.3. Til udvendige bygningssider må ikke anvendes materialer, som efter byrådets skøn virker skæmmende.

§ 7.

Byplanvedtægtens overholdelse

7.1. Før noget byggeri påbegyndes eller en ejendoms hidtidige anvendelse ændres, skal der – medmindre byrådet ansøges om godkendelse i henhold til bygge Lovgivningen – forelægges byrådet tegninger, der viser grunden og dens omgivelser samt bygningernes beliggenhed på grunden og deres størrelse, form og indretning, ligesom den påtænkte anvendelse af bygningerne og grunden skal oplyses, således at byrådet kan påse overensstemmelsen med byplanvedtægten.

§ 8.

Eksisterende bebyggelse

- 8.1. Nærværende byplanvedtægt er ikke til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige bebyggelse eller for fortsættelse af den hidtil lovligt gjorte brug af en ejendom. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

§ 9.

Påtaleret

- 9.1. Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Skive byråd.

§ 10.

Dispensationer fra og ændringer i byplanvedtægten

- 10.1. Mindre betydende lempelser af bestemmelserne i nærværende byplanvedtægt kan indrømmes af byrådet, såfremt karakteren af det kvarter som byplanen søger at skabe eller fastholde, ikke derved ændres. Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og med boligministeriets godkendelse efter reglerne om vedtagelse og godkendelse af nye byplaner.

Således vedtaget af Skive byråd, den 25. november 1975.

P. b. v.

Peter Kjergaard

Foranstående byplanvedtægt godkendes i medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970, jfr. miljøministeriets bekendtgørelse nr. 541 af 27. oktober 1975).

Planstyrelsen, den 13. maj 1976.

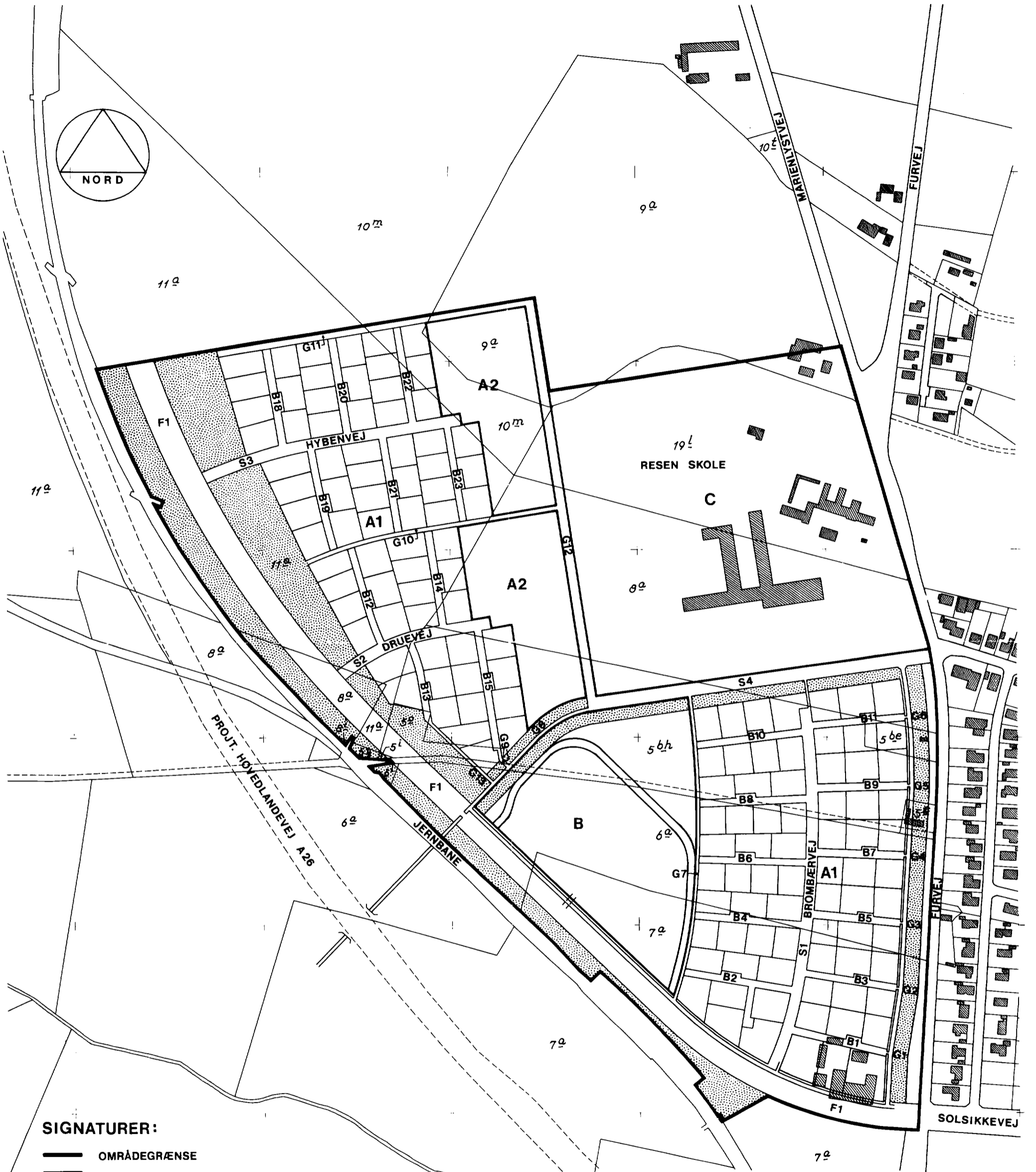
P. d. v.

K. Bay Christensen
Akademiingeniør

Vedtægten er tinglyst den 20. august 1976.

RESEN VEST

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 10 - SKIVE KOMMUNE
 GODKENDT AF MILJØMINISTERIET DEN 13. MAJ 1976



- SIGNATURER:**
- OMRÅDEGRÆNSE
 - A1 ÅBEN - LAV
 - B TÆT - LAV
 - A2 STORPARCELLER
 - C INSTITUTIONER
 - GRØNNE OMRÅDER
 - NYE PARCELSKEL
 - GAMLE PARCELSKEL

