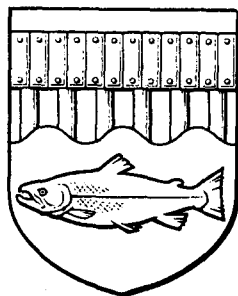


SKIVE KOMMUNE

DEKLARATION FOR OMRÅDE UNDER PARTIEL BYPLAN NR. 10 RESEN VEST I



Deklaration for område vest og syd for Resen skole

Undertegnede ejer af det på vedhæftede kortbilag viste område, omfattende matr. nr. 9 a, 10 m, 11 a, 8 a, 5 be, 5 bh, 5 o, 5 f, 6 a Resen under Skive jorder i Skive kommune, pålægger herved det nævnte område følgende servitutter, som også har gyldighed for alle parceller, der efter den 1.3. 1976 udstykkes inden for området fra de nævnte ejendomme.

§ 1.

Grundejerforening

- 1.1. Den til enhver tid værende ejer af arealer inden for deklara-tionsområdet skal være medlem af en grundejerforening.
Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan det besluttes, at ejere af grunde uden for deklara-tionsområdet kan optages som medlemmer af grundejerforeningen, eller at grund-ejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening.
- 1.2. Grundejerforeningen skal stiftes, når mindst 25 % af grundejerne kræver det, eller når mindst 25 % af de udstykkede grunde er solgt, og byrådet eller udstykkeren kræver det.
Det påhviler udstykkeren at tage initiativet til indkaldelse til stif-tende generalforsamling.
- 1.3. Grundejerforeningens formål er at varetage medlemmernes fælles in-teresser i forbindelse med de ejendomme, der hører under foreningens område.
- 1.4. Udover de i nærværende deklara-tion nævnte beslutninger, som kræ-ver kvalificeret flertal på en generalforsamling, kan beslutninger om ændring af vedtægter eller beslutninger, der kræver økonomisk ind-betaling ud over administrationskontingentet, kun vedtages med mindst 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer. Iøvrigt fastsætter grundejerforeningen selv i vedtægterne, med hvilket flertal en beslutning skal vedtages.
Alle sager mellem grundejerforeningen og dennes medlemmer skal være undergivet de værnetingsregler, der findes i nærværende dekla-ration.
- 1.5. Grundejerforeningen kan udfærdige et ordensreglement.
- 1.6. Grundejerforeningen kan fastsætte nærmere regler for fremskaffelse og fordeling af midler, der skal anvendes til gennemførelse af forenin-gens formål.
- 1.7. Grundejerforeningen har pligt til efter påkrav fra byrådet at tage skøde private vej-, sti- og fællesarealer inden for deklara-tionsområdet, og byrådet har pligt til at give skøde på disse.

Grundejerforeningen overtager arealerne vederlagsfrit, men skal betale samtlige omkostninger ved overdragelsen.

- 1.8. Med 2/3 flertal af de på en generalforsamling mødende medlemmer kan grundejerforeningen træffe beslutning om anvendelsen af fællesarealer.
- 1.9. Grundejerforeningen kan underskrive alle beslutninger om fællesarealer, disses udnyttelse samt om andre forhold af fælles interesse. Foreningen kan lade sådanne beslutninger lyse servitut- og pantstiftende på de enkelte ejendomme uden særskilt godkendelse fra grundejerne.

§ 2.

Veje og stier

- 2.1. Belysningen af veje og andre færdselsarealer skal udformes som luftledningsfri belysning efter byrådets nærmere bestemmelse og drift samt vedligeholdelse af belysningen foretages af grundejerforeningen på de arealer, som ikke forvaltes af det offentlige.
- 2.2. Vej- og stiarealer, som ikke overtages af det offentlige skal tilskødes grundejerforeningen, når udstykningen er godkendt af landbrugsministeriet og grundejerforeningen er stiftet.

§ 3.

Parkering

- 3.1. Parkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler o.lign. er forbudt på eller ud for grundene. Campingvogne, både o.lign., som anbringes på grundene, må ikke være til væsentlig gene for naboerne.

§ 4.

Grundenes bebyggelse, byggepligt m. m.

- 4.1. Byggeri på grunden skal påbegyndes senest 1 år fra skæringsdagen. Ved byggeriets påbegyndelse forstås den af kommunen kontrollerede afsætning af et parcelhus på grunden på grundlag af udstedt byggetilladelse. Ved manglende opfyldelse af nævnte bebyggelsespligt kan Skive kommune kræve vederlagsfri tilbageskødning til kommunen alene mod tilbagebetaling af den erlagte del af købesummen med fradrag af eventuelle renter af restkøbesummen til dato for tilbageskødningen.
- 4.2. Udgifter til ekstra fundering eller lignende som følge af unormale bundforhold på parcellerne er Skive kommune uvedkommende, og risikoen herfor må alene bæres af køberen.

§ 5.

Teknisk forsyning

- 5.1. Bidrag til offentlige kloakanlæg og rensningsanlæg betales i henhold til kommunens kloakbetalingsvedtægt.

Bidrag til el- og vandledninger betales i overensstemmelse med vedkommende forsyningsselskabs regler.

Stikledninger bekostes og vedligeholdes af vedkommende grundejer. Jvf. dog vedkommende forsyningsværks regulativ.

- 5.2. Hver enkelt grundejer er pligtig at tåle eller underskrive deklARATIONER med eller uden pant til tinglysning på de udstykkede grunde, såfremt dette forlanges af forsyningsselskabet, kommunen eller grundejerforeningen i forbindelse med anlæg og vedligeholdelse af ledninger af enhver art.
- 5.3. Fremføring af og vedligeholdelse af ledninger af enhver art kan foretages uden samtykke fra de berørte grundejere. Disse skal dog såvidt muligt gives et passende varsel inden arbejdets iværksættelse. For ulemper som følge af ledningsføringer og andre foranstaltninger, der foretages i forbindelse med udstykningen og områdets grundmodning kan ikke kræves erstatning.
- 5.4. Stikledninger for kloak og vand skal føres mindst 1 m inden for grundens skel.
- 5.5. Deklarationsområdet forsynes med vand fra Skive vandværk.
- 5.6. Grundejerne kan for egen regning foretage sådanne ændringer af eksisterende drænledninger, som ikke kræver en vandløbsrets medvirken i henhold til gældende lovgivning.
- 5.7. Deklarationsområdet skal forsynes med el ved fremførelse af jordkabler.
- 5.8. Udendørs antenneanlæg må højst hæves 2 m over den på grunden værende højeste bygningsdel, og der må ikke anbringes mere end een antennemast på hver grund.

§ 6.

Terrænregulering

- 6.1. Terrænreguleringer må kun foretages efter skriftlig tilladelse fra byrådet. Ansøgning om sådan tilladelse skal vedlægges erklæring fra de berørte grundejere. Terrænreguleringer på $\pm 0,5$ m i forhold til eksisterende terræn og ikke nærmere skel eller byggelinje end 1,0 m kan dog finde sted uden byrådets tilladelse.

§ 7.

Plantning, fællesarealer og hegn

- 7.1. Plantninger inden for deklaraTionsområdet, men uden for parcelhusgrundene og disses skel, foretages og vedligeholdes af Skive kommune. Efter den 1.1. 1980 skal grundejerforeningen overtage, tage skøde på og vedligeholde de på medfølgende plan med krydsskravering viste arealer, såfremt Skive kommune ønsker det.
- 7.2. Overtager grundejerforeningen vedligeholdelsen, kan den påtaleberettigede, såfremt vedligeholdelsen ikke er i overensstemmelse med

- de herom truffne aftaler, lade arbejdet udføre af andre på den vedligeholdelsespligtiges regning.
- 7.3. Fælles hegn og egne hegn, der erstatter fælles hegn, må kun etableres som levende hegn, med mindre Skive byråd tillader anden form.

§ 8.

Påtaleret

- 8.1. Påtaleberettiget ifølge nærværende deklaration er Skive byråd.
- 8.2. Byrådet kan helt eller delvis delegere påtaleretten til grundejerforeningen og kan til enhver tid til enhver tid tilbagekalde en sådan delegation.
- 8.3. Ved overtrædelse af deklarationen kan grundejerforeningen udøve påtaleretten, hvis byrådet ikke senest 3 måneder efter at være blevet opfordret hertil har udøvet påtaleretten eller tilkendegivet, at det agter at gøre det.

§ 9.

Dispensation

- 9.1. Den påtaleberettigede kan meddele dispensation fra deklarationens bestemmelser, såfremt samtykke dertil i hvert enkelt tilfælde gives af grundejerforeningen og de af dispensationsforholdet berørte personer.

§ 10.

Tinglysning

- 10.1. Nærværende deklaration tinglyses servitutstiftende på samtlige de ejendomme, der er nævnt i deklarationens indledning.
- 10.2. Med hensyn til byrder og servitutter henvises til ejendommens blad i tingbogen.
- 10.3. Nærværende deklaration respekterer al nuværende pantegæld.

§ 11.

Værnetingsbestemmelser

- 11.1. Alle sager vedrørende nærværende deklaration skal anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende.

Skive byråd, den 22. juni 1976.

P. b. v.

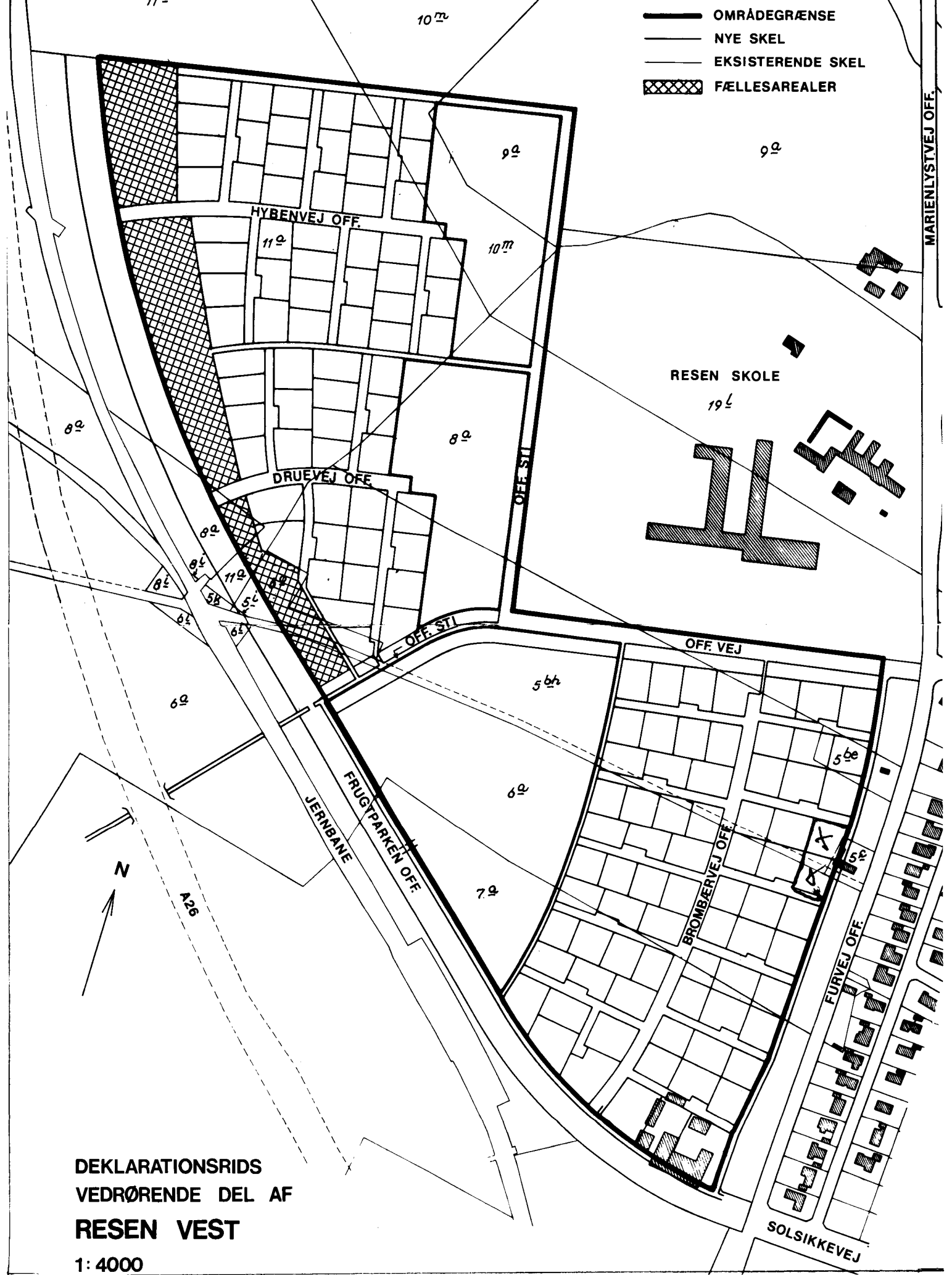
Peter Kjærgaard

Orla B. Madsen

Deklarationen er tinglyst den 20. august 1976.

SIGNATURER:

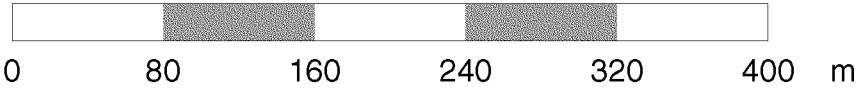
- OMRÅDEGRÆNSE
- NYE SKEL
- EKSISTERENDE SKEL
- ▣ FÆLLESAREALER

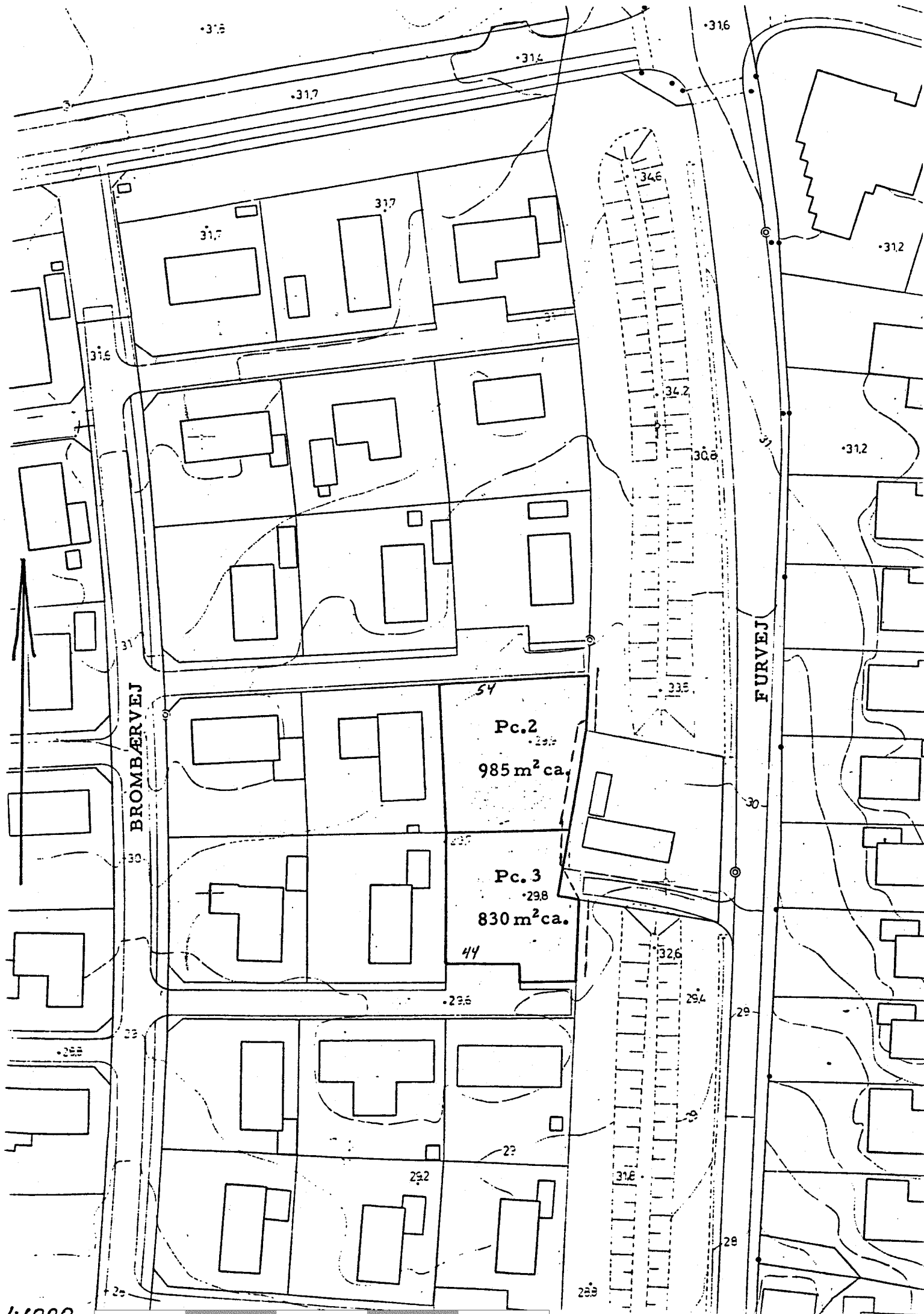


MARIENLYSTVEJ OFF.

**DEKLARATIONSRIIDS
VEDRØRENDE DEL AF
RESEN VEST**

1:4000





•315

•316

•314

•317

•346

•312

317

317

315

•342

•312

30.8

31

31

BROMBÆRVEJ

FURVEJ

54

Pc.2

985 m² ca.

30

30

Pc.3

830 m² ca.

44

30

29

•298

29

•298

•326

29.4

25

29.2

2?

29

•316

28

29.9

1:1000

0 20 40 60 80 100 m