



Skive d. 31. marts 2023

Referat fra Ordinær Generalforsamling afholdt torsdag d. 30.03.2022 kl. 19:30
Klubben, Multihuset, Resen.

- Punkt 1: **Valg af dirigent.** – Søren Ryevad, Nøddevej.
27 stemmeberettigede til stede, (fordelt på 21 personer – 1 person, som ejer af 7 grunde) heraf hele bestyrelsen.
Konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet – Indkaldelsen omdelt i dagene 24. – 28. februar 2023, hvor den var i Søren Ryevads postkasse den 25. februar, samt at generalforsamlingen skal være afholdt i marts måned.
- Punkt 2: **Bestyrelsens beretning.** - Formand Per Kjelstrup ridsede følgende hovedpunkter op:

Indledning:

Velkommen til et nyt år i Grundejerforeningen.

I 2023 er det 43 år siden foreningen opstod. Grundejerforeningen havde stiftende generalforsamling d. 17. juni 1980. Men vi vil kun se tilbage på 2022, som er gået. Et lille Corona-år. Heldigvis er vi nu kommet ud på den anden side af Corona'en her i Danmark. Men så er vi kommet i en anden ny situation med krig i Ukraine (Europa) og dermed også stigende inflation.

Fejning:

Foregik som vanligt inden konfirmationerne, som var i slutningen af april måned. Jens – er koordinator på fejningen. Det er kun stierne, der fejres – jf. tidligere år, som blev debatteret på en tidligere generalforsamling.

Legepladserne i området:

Nedenfor Nøddevej - Multibanen:

Overfladen er maskine-rensset sidst i 2020 og der var ikke brug for yderligere rensning siden. Lånt A-Sports maskine (Sponsoreret af Anders Thomsen) – og det håber vi, at vi kan gøre igen i 2023.

Der er udskiftet en planke i den sydlige ende. Og vi har fået ordnet tennisnettet og tilhørende stativer.

Jens Boesen fører tilsyn med banen. Jane Boesen har fikset petanque-banen. Tak for den store indsats.

Legepladsen Kirsebærvej:

Legepladsformænd – Bjørn Thesbjerg, Kirsebærvej og Martin Jørgensen, Kirsebærvej.

Der er rettet på småfejl på legepladsen, dels af legepladsformændene – og af Jens Boesen.

Legepladsen Hybenvej mod øst:

Ingen legepladsformand. Per Kjelstrup har tilsynet med legepladsen.

Legepladsen øst for rækkehusene ulige numre er tårnet med gynger og rutsjebane nu udskiftet med nyt gyngestativ fra Kompan – med to gynger, som passer ind på legepladsen. Bjørn Thesbjerg, Kirsebærvej og Martin Jørgensen, Kirsebærvej har udført opgaven – stor tak til de to.

Og så er der repareret på gyngestativet vest for rækkehusene lige numre, hvor der er kommet nyt dæk på en af gyngerne.

Legepladsen Hybenvej mod vest:

Lars Eberhardt, Hybenvej 4, - 20633970 er legepladsformand på legepladsen.

Vi forsøgte at få rettet en fejl på gyngestativet, som er sat for højt, men da entreprenøren kunne, var græsoverladen for fugtig. Det var ikke muligt at sænke stativet i 2022. Det vil blive rettet i løbet af foråret i år. Yderligere har Kompan fjernet nedkørslerne på hoppepladerne, der ikke kunne holde. De rustede sig løse, og der blev klaget/reklameret over skaderne tilbage 2022. Men det lykkedes først i 2022 at få rettet fejlene. Og så tillod Kompan sig at tage betaling for disse reklamationer. Men det måtte de trække tilbage igen. Vi havde ikke tænkt os at betale.

Stor tak til Lars Eberhardt for altid at have orden på pladsen.

Legepladsen Druevej mod vest:

Tina Jacobsen, Druevej 10, 30271918 er legepladsformand på legepladsen. Der er repareret på gyngerne. Ellers er legepladsen i pæn stand.

Legepladsen Druevej mod øst:

Anders Jørgensen, Druevej 33, 61330921, for det lille grønne område ved nr. 43 på Druevej. Ønsker snart, at vi skal finde en afløser for ham. Tak til Anders for indsatsen gennem årene. Fremover vil der ikke blive udpeget en ansvarlig for pladsen, der kun er et græsareal.

Legepladsen Brombærvej:

Carsten Sigaard, Brombærvej er stoppet som legepladsformand. Og vi mangler en ny. Ole Olsen har tilsynet med legepladsen.

Legepladsen har fået repareret legetårnet. Firmaet Knudsgaard har udskiftet en del defekte planker, samt sat nyt bund i. Gyngestativet påtænkes udskiftet.

Vedligeholdelse af grønne områder mm:

Skoventreprenør Ejvind Jensen fik planmæssigt nedklippet i det grønne bælte, der omgiver vores grønne områder. Yderligere skulle der have været plantet nye træer, der hvor der er for stor afstand mellem de tilbageværende træer langs de grønne områder ud mod Frugtparken mod vest. Dette er flyttet frem til i år 2023.

Husk – der *skal* være *hæk* mellem grundene og de store grønne områder jf. deklARATIONERNE for området. Bestyrelsen har været rundt og kikket på forholdene, og set på de problemstillinger, som vi kan komme ud for i forbindelse med vedligeholdelse af fællesområderne mod vest. Der vil blive rettet henvendelse til de beboere, som vi endnu ikke har talt med, så vi kan få bragt det i orden.

Hegn til nabo kan sættes i skel – og klippes efter Hegnsloven – og i samarbejde med naboerne.

I følge Lov om hegn (Hegnsløven) § 11 gælder blandt andet at: "Hegn langs gade, vej, sti, plads eller område, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, 30-40 cm fra skel, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinjen.

Og hække klippes af ejeren.

Planen for området er, at der klippes helt tilbage hvert 4. år, men der bliver klippet hver år. På skift klippes der henholdsvis ud mod Frugtparken og ind mod privatgrundene. Og der skiftes mellem yderst og inderst, så det tilbageblivende max er 3 år gammel. Nogle steder vil det være en udfordring at få maskinklippet og fræset helt ind mod privatgrundene. Her vil det måske være op til den enkelte grundejer, som ligger op mod fællesarealet, at få klippet ned, hvis det ønskes. Men udgangspunktet er, at det bliver klippet ens over hele strækningen.

Bålpladsen:

Vi henstiller til, at bålet ikke benyttes til at henkaste affald, grene mm. Vi har stadig rafter, som bruges til bålet i år. Vores gode bålmester, Allan Gade, som ordner alt omkring bålet.

Beklædning af svellerne med hårdt træ overvejes. Vi skal i gang med at få bålpladsen renoveret, da sveller mm. er i meget dårlig stand. Derfor vil det blive medtaget i budgettet for 2023.

Husk at holde øje med kloakkerne – de kan nemt være fyldt med blade. Vi renser jo selv vores vejbrønde (vejbrønde/rendestensbrønd), når der er behov. Ring endelig, hvis der er problemer. Også hvis der er problemer med rotter i omkring vejbrøndene.

Vi har været i kontakt med Skive Vand, da det var vores klare opfattelse, at vejbrøndene var tilhørende de nedgravede kloaksystemer, som jo tilhøre Skive Vand (Overdraget fra Skive Kommune for en del år tilbage). Rør og ledninger, fjernvarme mm. er jo beliggende, som gæst i vore private veje. Men Skive Vand har afvist ejerskabet – og tilbagevist at skulle vedligeholde disse. Der findes link på Skive Vands hjemmeside, som forklarer dette.

Græsslåningen er tilfredsstillende. Om end vi mangler nogle enkelte detaljer i programmet. Men det kommer der styr på.

Sankt Hans Aftenen:

Sankthansaften i 2022 forløb med go besøg og var i alt en dejlig aften. En go fast tradition, som vi vil følge op på. Tak til Sct. Hansudvalget for det gode arbejde.

Vedligeholdelse af stier og veje:

Gennemgang af vores veje – hvor vi tidligere havde Ove Arkil til at se efter - med returnering til Ole Olsen – er ophørt. Vi var rundt i 2022 – og har stadig skaden ud for Hybenvej 37, som firmaet Ove Arkil vil reparere sammen med de skader, som er blevet påført ved nedlæggelse af fjernvarmen.

Hvis der opdages skade på asfaltbelægningen, kantsten eller fliser, så meget gerne returnering til os. Hvor er skaden sket – ud for hvilke adresse ect., og gerne foto af skaden, så får vi det udbedret snarest muligt.

Fjernvarme i området.

Og så er der kommet mulighed for fjernvarme på Brombærvej. Ikke på andre veje ud over de steder, hvor der allerede er etableret fjernvarme. Det var udmeldingen tilbage i slutningen af 2019.

Ved henvendelse til Skive Kommune – blev det oplyst, at de havde givet gravetilladelse hertil, men at Fjernvarmeværket skulle underrette Grundejerforeningen forinden påbegyndelsen. Dette skete ikke. Gravetilladelsen var givet til en stikvej på Brombærvej (lege- og opholdsområde).

Senere var der givet tilladelse til gravetilladelse til Druevej i området. Og vi var efterfølgende været i dialog med Salling Entreprenør, som fik graveopgaven. Dog har Skive Fjernvarme selv været i området også – for at nedgrave fjernvarme, bl.a. Brombærvej.

Der er fra flere beboere været rejst kritik af arbejdet, som har været mangelfuld med hensyn til afskærmning, oprydning og reetablering af overfladen. Vi har løbende været i dialog med Salling Entreprenør.

I forhold til nedgravningen – har vi klart og tydeligt oplyst, at fjernvarmerør ønskes/skal nedgraves i den del af vejene, som er belagt med græs. Det gælder især for beboervejene. Som vi kan se, så er det ikke blevet fulgt. Men i stedet gravet ned i asfaltdelen.

Grunden til dette krav, som vi kun kan stille overfor gravearbejdet på beboervejene (som er vores), er, - at vi indenfor de sidste 6 år har fået nyt asfalt. Og vi vil ikke have en lappet asfaltvej.

Men det er ikke fulgt. En af forklaringen skal findes i kontrakten på gravearbejdet overfor Salling Entreprenør. Heri står der, at stedet, hvor der er udført gravearbejde, skal genetableres til samme stand, som før gravearbejdet. Dette betyder, at den billigste løsning for entreprenøren/fjernvarmefirmaet er at grave i asfalten, da stendiger, hække og beplantninger mm. er mere kostbare at reetablerer. Men det har også noget med de maskiner, som er blevet brugt til etableringen af fjernvarmen.

Over tid blev der givet gravetilladelse til alle øvrige veje.

Foreningen har i 2022 haft møde med Fjernvarmeværket, Salling Entreprenørerne og tilsynsmyndigheden Skive Kommune, idet der opstod problemer med overfladevand på stien øst for området. Under mødet kom det frem, at det nok havde været mest hensigtsmæssigt at søge gravetilladelse, inden man påbegyndte arbejdet. Så kunne der have været dialog mellem Grundejerforeningen og Fjernvarmeværket, så rør mm. blev placeret mest hensigtsmæssigt. Og placeringen af rør mm. kunne fremgå af gravetilladelsen.

Under mødet blev mulighederne fremlagt. Og det ville forsinke arbejdet betydeligt, hvis der skulle graves i kanten af vejene. Også selv om grundejerne selv skulle genetablere kanterne, som oprindeligt.

Fremtidige gravearbejde vil blive i kanten af vore private veje. Hvilket også var tanken i indretningen af vejene.

Fremadrettet skal vi have genetableret vores private veje, så de fremstår åbne og i en bredde på de 8 meter fra hæk til hæk i hele vejens bredde. Prøv engang at gå rundt på vore veje. Bemærk de forskellige indretninger, som findes med hække, som er plantet helt ud mod den hvide kantsten, som kanter asfaltdelen, eller bemærk stensætninger, som ligeledes er sat helt op til kanten af vejen. Flere steder ses hækken plantet helt udenfor egen matrikel, så gadelampen oplyser det område, hvor der er opstillet skraldespande mv.

Og tænk på, at der ligger elkabler, gasledninger, fiberledninger mm. i den del af vejene, som ikke er asfalteret. Men som der skal kunne serviceres på.

Og tænk på, at det er den ca. 1 meter brede kant, som gående skal kunne træde ind på, når der kommer kørende trafik. At parkering ikke må ske på rabatkanten, men helt ud til siden/kanten af asfalt – og at døre skal kunne åbnes og ikke støde mod stensætninger, hæk eller lignende.

På en af vore rundture i området bemærkede vi, at gadelyset stod inde bag hækken, som var placeret højt oppe på en stensætning. Forespurgt beboeren, der gik og ordnede haven, blev det klart for os, at opfattelsen var, at det var gadelyset, som var placeret forkert – og ikke stensætning og hæk, idet beboeren forespurgte, hvor denne skulle rette henvendelse til for at få gadebelysningen sat ud til vejen – og ikke placeret langt inde i deres have.

Beboervejene skal have en trædefast overflade på den ca. 1 meter brede kant, som er udenfor asfalten ind mod grundene. Oprindeligt var vejkanterne med en græsoverflade, som beboerne selv holdt. Men mange steder er denne kant blevet erstattet af andet, som beboerne finder mere passende. Men dette er i strid med reglerne. Og giver store udfordringer i forhold til vedligeholdelse, parkeringer, passage af gående/kørende og indbrud.

Renovering af stierne.

I år 2022 påbegyndte vi renovering af stierne. Vi skrev rundt til de berørte beboere, som have grund, der stødte op ad stien, som skulle renoveres. Der blev appelleret til, at hækken skulle klippes, så stien igen fik en bredde til det oprindelige, som er 4 meter. Stierne bredde er 4 meter, hvoraf de 2,25 cm er flisebelagte. Fliserne skulle maskinlægges, hvorfor der skulle være plads til maskinerne, der skulle benyttes til arbejdet. Men desværre viste det sig, at der flere steder ikke var klippet ind, som det var ønsket. Et sted blev firmaet nødt til at håndlægge fliserne, hvilket gav en ekstra regning, som er sendt videre til den rette beboer, der var varslet dette forinden. Stykket nedenfor (mod vest) og ud til buslommen – er betalt af Skive Kommune, som vi aftalte dette med. For at vi kan fortsætte med maskinlægningen af fliserne, som skal udskiftes i 2023, bliver beboerne nødt til at få hæk mm. ind på egen grund. Ellers bliver opgaven fordyret med 30 – 40 %. Og i øvrigt giver bedre oversigtsforhold øget trafiksikkerhed for gående og cyklende på vores stier.

Resen Multipark:

Bestyrelsen er også repræsenteret i foreningen Resen Multipark med et ad-hoc medlem. Foreningen Resen Multipark arbejder fortsat med planlægningen af en multipark, som jo er placeret ved Resen skole – nord for skolen. Husstandsmedlemskontingent er sat til 200 kr. Reservationen sker på foreningens hjemmeside, som er under ombygning.

Nu arbejdes der med 3. fase – som er resten af parken med en lang række aktiviteter, blandt andet med depoter til foreninger. En 800 meter bane, som skal binde parken sammen og en dobbelt forhindringsbane og en parkeringsplads, der skal gøre parken bilfri. Samlet til en pris af ca. 4 million kroner. Dele er allerede påbegyndt i 2022 og fortsætter i år.

Foreningen Resen Multipark har oprettet en hjemmeside, som for nuværende findes på følgende adresse: www.resenmultipark.dk/ Her kan man finde nærmere oplysninger.

Skovrejsning: Nord for området starter i 2023. Der vil blive plantet ca. 15.000 m² skov mest med eg og bøg.

Strøm: N1 etablerer større kabel til transformatoren ved Druevej. De har tilkøbt sig rettigheder til nedgravningen og vi få erstatning for afståelse af denne del.

Og til slut - Vintervedligeholdelse:

Vi håber, at vintervedligeholdelsen har været tilfredsstillende for 2022.

Husk – kontakte til Jens, hvis der er kommentarer til glatførebeholdelsen, da han har kontakten til vores entreprenør. Jens er *ikke* på Facebook.

Nye tiltag fra medlemmerne:

Alle ideer, som kan være til gavn for vores område, er velkomne.

Vores Internetside bliver løbende opdateret. Man er meget velkommen til at besøge den, hvor der er information, ordensreglementer, referater mv. - eller skrive sin mening om ting, oplysninger om fødselsdage og meget mere på opslagstavlen. Vores side har adressen: WWW.FRUGTPARKEN.DK. Herfra kan også mailles til bestyrelsen. Vi er også med på Facebook, som en privat gruppe.

HUSK - referater fra generalforsamlingen blive offentliggjort på vores hjemmeside – og ikke delt rundt.

Spørgsmål?

Benny Kirkegaard, Hybenvej – ønskede fejningen flyttet frem på vejene, så der blev fejet i marts måned –

Svar Ole Olsen: Det er den enkelte grundejer, der skal feje ud for egen grund, hvilket er besluttet på en generalforsamling tidligere.

Chris Pedersen, Hybenvej – hvordan er man kommet frem til bredden af stierne – og vil det blive håndhævet i forhold til indklipningen –

Svar Per Kjelstrup: Der henvises til Deklarationerne for området, hvor det klart fremgår, at cykel- og gangstierne er afsat i en 4 meters bredde. Mht. håndhævelsen, så bliver vi nød til at give ejerne tid til at regulere deres klipning, - via dialog. Der hvor der er hække, som tydelig er for bredde – samt grundejer, som tidligere er blevet i rettesat, vil det blive håndhævet.

Beretningen godkendt.

Punkt 3: **Aflæggelse af regnskabet.** Bestyrelsen ved Flemming Rosenskjold, Kirsebærvej, redegjorde for regnskabet for året 2022, som fremgik af indkaldelsen. Regnskabet godkendt.

Punkt 4: **Rettidigt indkomne forslag.**

Benny Kirkegaard, Hybenvej – mente at forslaget skulle have været sendt ud i sin fulde ordlyd, hvis det skulle behandles på generalforsamlingen. Ingen fra salen eller fra bestyrelsen havde denne opfattelse – og ingen protesterede mod behandlingen af forslaget.

Svar: Jf. §8 i vedtægterne er det den dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, som meddeles med indkaldelsen.

Følgende ændringer i forhold til vedtægterne behandlet på generalforsamlingen:

GL:

§2. Foreningens hjemsted er Skive kommune under Skive ret (Viborg Ret), der er foreningens værneting.

NY:

§2. Foreningens hjemsted er Skive kommune under **Retten i Viborg**, der er foreningens værneting.

GL:

§5. Når et medlem overdrager sin.....

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, stilling og bopæl samt ejendommens matrikelnummer.

NY:

§5. Når et medlem overdrager sin.....

Både den tidligere og den nye ejer er pligtige til at anmelde ejerskiftet til foreningen ved dennes kasserer og i forbindelse hermed oplyse foreningen om den nye ejers navn, bopæl, **mailadresse og telefonnummer** samt ejendommens matrikelnummer.

§6 – 7. punktum – ændres:

GL:

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens girokonto eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted.

NY:

Indbetaling af kontingent kan ske til foreningens **konto** eller andet af grundejerforeningens bestyrelse angivet sted **jf. §17.**

GL:

§8. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Skive. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. Februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

NY:

§8. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned i Skive. Den indkaldes af bestyrelsen med 4 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert medlem under den i medlemsprotokollen anførte adresse eller mailadresse.

Det påhviler hvert medlem i egen interesse at holde foreningen underrettet om enhver adresseforandring jf. §5 3. afsnit.

Dagsorden, der fastsættes af bestyrelsen, skal meddeles hvert enkelt medlem samtidig med indkaldelsen eller ved opslag på foreningens hjemmeside www.frugtparken.dk.

Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest den 1. Februar.

Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Forslaget sat til afstemning af dirigenten: Alle 27 stemte for forslaget.

Jf. §11 - Til vedtagelse på en generalforsamling af beslutninger, der går ud på anvendelse af fællesarealer, forandringer af foreningens vedtægter, ordensreglementer, bevilling af ekstraordinære store midler (større end 50.000,- kr.) udover det til administrationen nødvendige, pålæg af yderligere indskud fra medlemmernes side og optagelse af lån, kræves at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer og at mindst 1/4 af foreningens medlemmer er mødt. Såfremt der ikke er mødt mindst 1/4 af foreningens medlemmer indkaldes til en ekstraordinær generalforsamling, hvor beslutningen træffes ved simpelt stemmeflertal.

Grundet ¼ af medlemmerne ikke var til stede, vil der blive indkaldt til ekstra til en ekstraordinær generalforsamling.

Punkt 5: **Budget og fastlæggelse af kontingent.**

Budgettet gennemgået med et uændret kontingent til 1500 kr. pr. husstand.

En syntes, at foreningen skulle sælge vores aktier i Jyske Bank og henstillede til, at evt. udbedring af de dårlige bænke på Sct. Hans-pladsen blev udsat.

Der opstod en livlig debat omkring vedligeholdelse, benyttelse af midler og prioritering af vedligeholdelse.

Bestyrelsen oplyste, at udskiftningen af stierne ville ske med de dårligste først, hvilket indebar, at det var Druevejs stier, som stod for udskiftning i 2023. Samt der i budgettet var indlagt de forventede prisstigninger, som vi jo alle var vidne til. Samt bestyrelsen anså det for vores pligt og ansvar - at være prisbevidste i valg af leverandører. Og bad derefter forsamlingen tage stilling til vores Budget for 2023. Sat til afstemning og godkendt med alle stemmer.

Punkt 6: **Valg af formand.** Per Kjelstrup forslået genvalgt. Genvalgt ved applaus fra salen.

Punkt 7: **Valg af 2 bestyrelsesmedlem.**

Bent Siewertsen og Jens Aage Boesen forslået genvalgt. Genvalgt ved applaus fra salen.

Valg af 2 suppleanter:

Mette Pedersen, Hybenvej 5, og Lars Eberhardt, Hybenvej 4, f forslået genvalgt. Genvalgt ved applaus fra salen.

Punkt 8: **Valg af revisor:** Eigil Bach forslået genvalgt. Genvalgt ved applaus fra salen.

Punkt 9: **Valg af revisorsuppleant.** Nuværende Bjarne Andresen, Brombærvej 41, ønsker ikke genvalg. Peter Kjærsgaard Rasmussen, Kirsebærvej 2 forslået. Valgt ved applaus fra salen.

Punkt 10: **Fastsættelse af maksimal kassebeholdning hos kassereren.** Beløbet fastsat til Max. 10.000,-.

Punkt 11: **Eventuelt.**

En kort debat omkring økonomi -

Dirigenten Søren Ryevad takkede for god ro og orden ved generalforsamlingen. Og opfordrede salen til at få sendt mailadresse og telefonnummer til bestyrelsen, som nævnt på indkaldelsen.

Fra salen blev det oplyst, at der er arrangeret "Byfest" den 2. september 2023 i forbindelse med indvielse af den nye bane i Multiparken (Mette Pedersen, Hybenvej).
Formanden takkede bestyrelsen for det gode samarbejde, og håbede dette vil fortsætte ind i det nye år.
Og takke forsamlingen for at være mødt op og give deres mening til kende.
Samt takkede Dirigenten for at have ledet generalforsamling på behørig vis.
Og slutteligt – ønskede alle en go tur hjem.

Formand: Per Kjelstrup.

Dirigent: Søren Ryevad